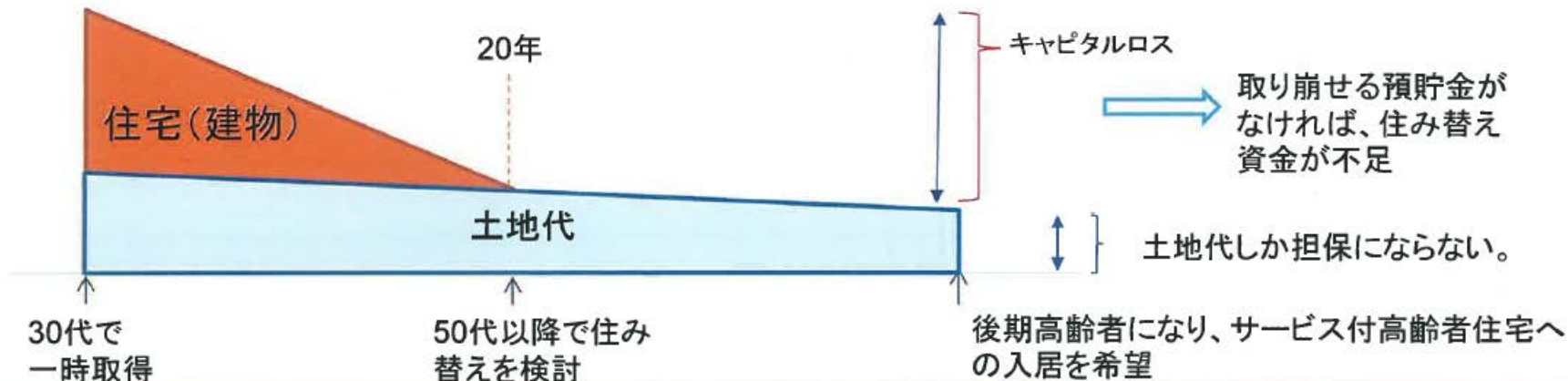


中古住宅流通市場の現状

【現状】



中古住宅の価格評価の実態

経年減価の計算方法(鑑定評価(原価法)・金融実務共通)

$$\text{建物の減価額} = \text{再調達原価} \times \frac{\text{経過年数}}{\text{耐用年数}}$$

↑
実務では木造住宅について20~25年を設定

